

## Obrazac 19.

Izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase na temelju čl. 289 st. 6. Stečajnog zakona

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: St-101/2024

Dužnik: Stečajna masa iza ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA KUNA FERDINANDOVAC u stečaju, Virovitica, Ulica Ferde Rusana 100, OIB: 23742209220

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: St-44/2006-76 od 26. siječnja 2024. godine, određen je ponovni upis u sudski registar Stečajne mase iza ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA KUNA FERDINANDOVAC u stečaju, Ulica Ferde Rusana 100, OIB: 23742209220, te je ujedno nad istim društvom i nastavljen stečajni postupak. Upis dužnikove stečajne mase u sudski registar i nastavak stečajnog postupka određeni su radi unovčenja dužnikovih nekretnina i provođenja naknadne diobe, obzirom da je iza brisanog dužnika pronađena imovina (nekretnine) koje ulaze u stečajnu masu.

### **Izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase na dan 05.12.2025. godine**

U periodu nakon upisa dužnikove stečajne mase u sudski registar pa do dana izrade ovog izvješća priliv sredstava stečajnog dužnika iznosio je 58.676,92 eura, te se odnosio na doznaku TS u Bjelovaru (11.923,42 eura), prodaju nekretnina (37.553,50 eura) i naplatu duga (9.200,00 eura), dok je istovremeno odliv sredstava iznosio 13.135,64 eura, te se odnosio na trošak bankarskih usluga ( 522,55 eura), trošak procjene nekretnina (3.100,00 eura), trošak odvjetnika (2.348,97 eura), trošak računovodstvenih usluga (3.900,00 eura ), trošak FINA-e (796,99 eura) trošak poreza i doprinosa (810,20 eura), trošak stečajnog upravitelja (1.643,20 eura) i dr..

Sukladno naprijed navedenom na dan izrade ovog izvješća stečajni dužnik raspolaže iznosom od 45.541,28 eura.

Naknadno pronađenu imovinu stečajnog dužnika čine sljedeće nekretnine:

- 1.) nekretnine upisane u zk.ul.br. 1788 k.o.: 315346 Sveti Petar Čvrstec, čkbr. 3399/2 oranica sa 316 čhv, utvrđene vrijednosti u iznosu od 906,00 eura
- 2.) nekretnine upisane u zk.ul.br. 2855 k.o.: 314455 Novigrad Podravski, čkbr. 1737 kuhinjski vrt kod kuće u selu sa 527 čhv i čkbr. 4678/2 kuća br. 769 sa štalom, štagljem i dvorištem u selu sa 261 čhv, utvrđene vrijednosti u iznosu od 33.800,00 eura,
- 3.) nekretnine upisane u zk.ul.br. 7846 k.o.: 309591 Virje, čkbr. 2080/5 kuća br. 114 sa štalom, štagljem i dvorištem u Drenovici sa 504 m<sup>2</sup>, utvrđene vrijednosti u iznosu od 3.240,00 eura,
- 4.) nekretnine upisane u zk.ul.br. 3231 k.o.: 309338 Kalinovac, čkbr. 1587/1 sjenokoša u Vuglenicah sa 701 čhv, čkbr. 1587/2 voćnjak u Vuglenicah sa 126 čhv, čkbr. 1587/3 kuća i dvor u Vuglenicah sa 113 čhv, čkbr. 2559/1 oranica u Krčevinah sa 332 čhv i čkbr. 2559/2 oranica u Krčevinah sa 338 čhv, utvrđene vrijednosti u iznosu od 59.000,00 eura
- 5.) nekretnine upisane u zk.ul.br. 1841 k.o.: 309354 Kloštar Podravski, čkbr. 132/3 kuća i dvor u selu sa 48 čhv, utvrđene vrijednosti u iznosu od 20.400,00 eura

Vrijednost naprijed navedenih nekretnina utvrđena je od strane stalnog sudskog vještaka Slavka Markešića iz Bjelovara u svibnju 2024.godine.

Prvom el.javnom dražbom kod FINA-e unovčena je nekretnina upisana u zk.ul.br. 7846 k.o. Virje, čkbr. 2080/5 kuća broj 114 sa štalom, štagljem i dvorištem u Drenovici površine 504 m2, za kupovninu u iznosu od 2.500,00 eura (utvrđena vrijednost iznosila je 3.240,00 eura).

Trećom el.javnom dražbom kod FINA-e unovčene su sljedeće nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 9053 (ranije zk.ul.br. 3231) k.o. Kalinovac, čkbr. 1587/1 sjenokoša u Vuglenicah sa 701 čhv, čkbr. 1587/2 voćnjak u Vuglenicah sa 126 čhv, čkbr. 1587/3 kuća i dvor u Vuglenicah sa 113 čhv, čkbr. 2559/1 oranica u Krčevinah sa 332 čhv i čkbr. 2559/2 oranica u Krčevinah sa 338 čhv, za kupovninu u iznosu od 14.750,00 eura (utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 59.000,00 eura)
- nekretnine upisane u 4553 (ranije zk.ul.br. 1788) k.o. Sveti Petar Čvrstec, čkbr. 3399/2 oranica sa 316 čhv, za kupovninu u iznosu od 301,50 eura (utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 906,00 eura)

Četvrtom el.javnom dražbom kod FINA-e unovčene su sljedeće nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 2855 k.o.: 314455 Novigrad Podravski, čkbr. 1737 kuhinjski vrt kod kuće u selu sa 527 čhv i čkbr. 4678/2 kuća br. 769 sa štalom, štagljem i dvorištem u selu sa 261 čhv, za kupovninu u iznosu od 17.001,00 eura (utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 33.800,00 eura)
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 1841 k.o.: 309354 Kloštar Podravski, čkbr. 132/3 kuća i dvor u selu sa 48 čhv, za kupovninu u iznosu od 3.001,00 eura (utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 20.400,00 eura)

Uvidom u naknadno pronađenu dokumentaciju stečajnog dužnika utvrđeno je kako na određenim nekretninama u vlasništvu dužnikovih dužnika (korisnika kredita) postoje zabilježbe založnih prava i fiducijarnog vlasništva za korist stečajnog dužnika, te će u narednom periodu biti potrebno utvrditi stvarno stanje potraživanja osiguranih zabilježenim pravima, odnosno pristupiti naplati potraživanja.

Kod Općinskog suda u Bjelovaru u tijeku je postupak poslovni broj: P-374/2025, tužitelj Velimir Mujezinović iz Bjelovara, radi utvrđenja prava vlasništva u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul.br. 162 k.o. Grad Bjelovar, opisane u zk. tijelu I kao čk.br. 2394/1 KUĆA I DVOR s 462 m2 i u zk. tijelu II kao posebni dijelovi kuće u A I i to 3. suvlasnički dio 6/12 u zk. tijelo I i 4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) – potkrovlje -33. kuhinja s 15,18 m2, 34. soba sa 20,44 m2, 35. soba sa 20,21 m2, 36. kupaona sa 2,52 m2, 37. WC sa 1,94 m2, 38. hodnik sa 3,78 m2 u zk. tijelo II.

### **Provođenje naknadne diobe**

Stanje dužnikove stečajne mase u ovom trenutku ne omogućava provođenje naknadne diobe, te će naknadna dioba biti provedena u narednom roku nakon provedene naplate potraživanja, a potom i zaključen ovaj stečajni postupak.

Virovitica, 05.12.2025.

Stečajni upravitelj  
Branko Valentić